



## **Regulamin korzystania z sieci wodociągowej.**

Na podstawie Uchwały Nr 350/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 17 grudnia 2015 r. \* w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rodzinnych ogrodach działkowych w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków Zarządu ROD (związanych z gospodarowaniem wodą na terenie ogrodu) oraz działkowców (korzystających z sieci wodociągowych ogrodu), wprowadza się następujące zasady:

### **I . Zasady korzystania z sieci wodociągowej.**

1. Z ogólnie ogrodowej sieci wodociągowej mogą korzystać działkowcy, których działki są podłączone do sieci wodociągowej za zgodą Zarządu ogrodu i wyposażone w wykonane zgodnie z niniejszym regulaminem przyłącze.
2. Pozaregulaminowe wykonanie przyłącza wodnego, niezgłoszenie wodomierza, manipulowanie przy wodomierzu mającemu na celu zafałszowanie prawidłowego naliczania zużycia wody, oraz dokonywanie jakichkolwiek podłączeń przed wodomierzem, może być potraktowane jako kradzież i stanowi rażące naruszenie prawa PZD.
3. Kradzież lub zaleganie w opłatach za zużycie wody stanowi podstawę do wstrzymania dostawy wody na działkę.
4. Wznowienie dostawy może nastąpić za zgodą Zarządu po uiszczeniu opłaty w kwocie 100 zł. oraz uregulowaniu zaległości.

### **II . Wymagania techniczne dotyczące instalacji wodnej.**

1. Zakup, montaż i zabezpieczenie wodomierza działkowiec wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt. (w rejonach, w których studzienki wodne zlokalizowane są w alejkach należy zwrócić się do Zarządu w celu udostępnienia studzienki).
2. Instalacja wodna powinna być szczelna, wykonana z materiałów przeznaczonych do montowania tego typu instalacji, a wodomierz o przepływie 1,0 m<sup>3</sup>/h powinien odpowiadać wymogom określonym przez Prezesa Głównego Urzędu Miar.
3. Usytuowanie wodomierza powinno umożliwiać łatwe dokonywanie odczytu wskazań oraz kontroli plomb.
4. Wodomierz musi być sprawny technicznie i posiadać plombę legalizacyjną . Po odbiorze przyłącza wodomierz zostanie dodatkowo zabezpieczony przez osobę upoważnioną przez Zarząd plombą wewnętrzną ROD-u.
5. Przed wodomierzem ( od strony dopływu wody ) musi być zamontowany zawór odcinający.
6. Przez wodomierz musi przepływać cała ilość wody pobierana na działce, co oznacza zakaz wmontowywania w instalację przed wodomierzem trójników lub innych urządzeń umożliwiających pobór wody poza wodomierzem.
7. W nakrętkach przy wodomierzu muszą znajdować się otwory umożliwiające jego zaplombowanie.
8. Okresowa legalizacja wodomierza i związane z tym koszty należą do zadań działkowca.
9. Koszt plombowania wodomierza po wymianie pokrywany jest z opłaty ogrodowej.

### **III . Okresowa kontrola stanu technicznego sieci oraz licznika.**

1. W celu sprawdzenia stanu prawidłowości podłączeń instalacji wodociągowej oraz dokonania odczytu wodomierzy, w rejonach w których przyłącza zlokalizowane są na działce działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany osobom upoważnionym przez Zarząd ROD.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub licznika, utrudniania czynności kontrolnych lub uchylania przed jej dokonaniem, kontrolujący opisują te fakty w protokole, który następnie przekazują Zarządowi ROD celem podjęcia wobec działkowca czynności prawnych zgodnych ze Statutem i Regulaminem Ogrodu.

### **IV . Opłaty i odczyty.**

1. Działkowcy nie posiadający indywidualnych wodomierzy opłacają ryczałtowa składkę ustaloną uchwałą Walnego Zebrania.
2. Działkowcy posiadający indywidualne wodomierze ponoszą opłaty za faktycznie zużyta wodę w/g wskazań wodomierza. Rozliczenie następuje w/g ceny za 1 m<sup>3</sup> stosowanej przez zewnętrznego dostawcę.
3. Odczytu wodomierzy dokonują osoby upoważnione przez Zarząd.
4. W celu zachowania płynności finansowej, Zarząd akonto zużytej wody pobiera zaliczki, których wysokość jest uzależniona indywidualnie od zużycia w roku poprzednim.
5. Informacja o terminach odczytu będzie każdorazowo zamieszczona na ogrodowych tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
6. Każdy przypadek utrudniania dokonania odczytu, będzie opisany w notatce służbowej, która będzie podstawą do podjęcia wobec działkowca czynności prawnych zgodnych z niniejszym Regulaminem .

- Wyjątkowo, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość dokonania odczytu wodomierza przez działkowca i przekazania tej informacji Zarządowi na piśmie, lub przesłanie pocztą elektroniczną czytelnego zdjęcia wodomierza.
- Opłatę za pobraną wodę działkowiec uiszcza do kasy lub na konto ogrodu w terminach ustalonych przez Walne Zebranie.

## **V. Oplata wodna.**

- Przez pojęcie opłaty wodnej należy rozumieć opłatę corocznie ustalaną przez Zarząd ROD i zatwierdzoną przez Walne Zebranie Członków PZD, przeznaczoną na pokrycie całkowitych kosztów związanych z eksploatacją wodociągu ogrodowego.
- Oplata wodna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie zasilania w wodę ogrodu i innych obciążeń związanych z zarządzaniem wodociągiem oraz kosztami odczytu.
- Wysokość opłaty wodnej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego - w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych na ogrodach a sumą wskazań wszystkich wodomierzy indywidualnych do nich podłączonych. Dane te powinny być podstawą uzasadnienia opłaty, o której mowa w pkt. 2.

## **VI . Postanowienia przejściowe.**

- Dopuszcza się możliwość demontażu wodomierza na okres zimy pod rygorem, że przed demontażem zostanie dokonany odczyt zużycia wody, a po ponownym montażu zostanie przeprowadzona kontrola i zaplombowanie wodomierza przez osobę upoważnioną przez Zarząd.
- Koszty ponownego sprawdzenia i zaplombowania wodomierza ponosi użytkownik działki.
- Terminy w/w czynności działkowiec ustala Zarządem ROD.
- Jakiegokolwiek uszkodzenia wodomierza lub plomb, działkowiec powinien niezwłocznie zgłosić do biura Zarządu na piśmie w celu ustalenia dalszego toku postępowania.
- Brak plomby na wodomierzu stanowi podstawę do naliczenia za zużytą wodę opłaty ryczałtowej.
- Koszty usunięcia uszkodzeń z winy użytkownika ponosi w całości działkowiec.

## **VII . Postanowienia końcowe .**

- Ogrodowa sieć wodociągowa jest uruchamiana corocznie od kwietnia do października ( sezon użytkowy ).
- Zarząd ROD w zależności od warunków pogodowych o terminie napełniania i opróżniania sieci wodociągowej w poszczególnych rejonach informuje działkowców każdorazowo na ogrodowych tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej.
- Za właściwe przygotowanie instalacji wodnej na działce odpowiada użytkownik działki.
- Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu może skutkować konsekwencjami przewidzianymi prawem, w tym odłączeniem dopływu wody do działki a w szczególnych przypadkach wypowiedzeniem umowy dzierżawy.
- Ponowne podłączenie do sieci wodnej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia i uiszczeniu opłaty w kwocie 100 zł.
- Pozostałe zasady korzystania z wody na terenie ROD „Elżbieta” reguluje obowiązująca Uchwała Prezydium Krajowej Rady PZD stanowiąca podstawę prawną regulaminu.
- Niniejszy regulamin przyjęty Uchwałą nr 6/03/2018 Zarządu ROD "Elżbieta" w dniu 21.03.2018 r. został zatwierdzony Uchwałą nr 12/2018 Walnego Zebrania sprawozdawczego członków PZD w ROD „Elżbieta” w Chorzowie dnia 14.04.2018 r. i obowiązuje od dnia uchwalenia.

\* wejście w życie kolejnych Uchwał Prezydium KR PZD regulujących zasady korzystania z wody w rodzinnych ogrodach działkowych nie powoduje utraty ważności niniejszego regulaminu